

土地物件

997万円

物件外観



現地案内



地域	城辺 / 平良郊外
所在地	宮古島市城辺字長間1158-22、1158-24
土地面積	1652㎡ (499.73坪)
坪単価	2万円

用途地域	無指定		
地目	畑		
都市計画	未線引区域		
接道状況	1号道路(南側接道約70m、幅員10m)		
建ぺい率	60%	水道	前面道路有50mm管
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	浄化槽必要

特色

城辺大通り沿いに広い土地出ました!前面道路に上水道埋設されています。郵便局や学校にも近く便利で目立ちやすい立地です。※農業振興区域内の農用地ですので、原則は農地としての利用になります。建物の建築の際には、農振除外申請と農地法第5条申請許可の両方が必要となります。引き渡しまでに時間がかかることが想定されます。