

収益物件

3,500万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区		
所在地	宮古島市平良字西里		
土地面積	144.89㎡ (43.83坪)		
建物面積	89.14㎡ (26.96坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	1969年12月(築56年)	世帯数	1世帯
年間収入	180万円	建蔽率	80%
利回り	5.14%	容積率	400%
地目	宅地		
用途地域	商業		
都市計画	未線引区域	水道	引込済み
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浸透式(南東道路下水あり)



特色
商業地域内にある室内リフォーム済みの戸建です。周辺は飲食店が立ち並んでおり、今後の土地活用にも期待ができます!※1階:64.35㎡、2階24.79㎡※接道2項道路の為、4m未満はセットバック必要 ※市街地景観ゾーン/a.中心商業・業務地景観※重要土地調査法:注視区域