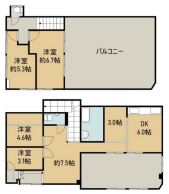
収益物件

3,500万円

物件外観

現地案内



地域	平良 / 北学区		
所在地	宮古島市平良字西里		
土地面積	144.89㎡（43.83坪）		
建物面積	89.14㎡（26.96坪）		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	1969年12月(築56年)	世帯数	1世帯
年間収入	180万円	建蔽率	80%
利回り	5.14%	容積率	400%
地目	宅地		
用途地域	商業		
都市計画	未線引区域	水道	引込済み
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浸透式(南東道路下水あり)

特色	商業地域内にある室内リフォーム済みの戸建です。周辺は飲食店が立ち並んでおり、今後の土地活用にも期待ができます!※1階:64.35㎡、2階24.79㎡※接道2項道路の為、4m未満はセットバック必要　※市街地景観ゾーン/a.中心商業・業務地景観※重要土地調査法:注視区域

Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅（宮古島店）

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 5月22日