

収益物件

7,500万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 平一学区		
所在地	宮古島市平良字下里754-1		
土地面積	100.83㎡ (30.5坪)		
建物面積	148.95㎡ (45.06坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2019年3月(築6年)	世帯数	6世帯
年間収入	480万円	建蔽率	80%
利回り	6.4%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	近隣商業		
都市計画	未線引区域	水道	前面道路有
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	下水道敷設済

特色	下里大通り沿いのRC造築浅収益物件です!繁華街まで徒歩圏内です!エアコン、洗濯機、衣類ガス乾燥機、テレビ、冷蔵庫、電子レンジ等家電付き全6世帯、現在満室経営中!表面利回り6.4%!公共下水道接続済み!※駐車場は敷地外別契約(5,500円×6台分)となります※2025年内に決済・引渡しできる方に限ります。
----	--

