# 収益物件

## 9,500万円

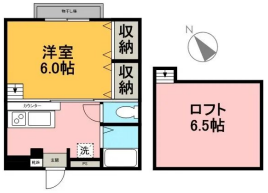
### 物件外観

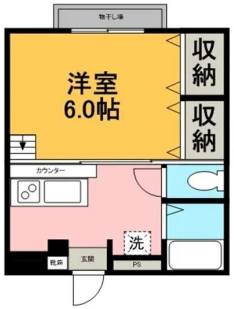


### 現地案内








| | | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 平良 / 久松学区 | | |
| 所在地 | 平良久貝1029-6 | | |
| 土地面積 | 322.65㎡（97.6坪） | | |
| 建物面積 | 210.94㎡（63.81坪） | | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 築年月 | 2007年5月（築19年） | 世帯数 | 8世帯 |
| 年間収入 | 579.6万円 | 建蔽率 | 60% |
| 利回り | 6.1% | 容積率 | 200% |
| 地目 | 宅地 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 都市計画 | 未線引区域 | 水道 | 引込済 |
| 土地権利 | 所有権 | 電気 | 沖縄電力 |
| 借地料 | | ガス | プロパン個別 |
| 引渡時期 | 相談 | 下水 | 浄化槽埋設済 |

| | |
|---|---|
| 特色 | 【価格応相談】スーパーや病院などにも近く生活利便性の良いエリアの収益物件です！2024年12月現在満室賃貸中！※農地集落景観ゾーン/a.農住地景観（高さ制限16m）　※表示の表面利回りは満室想定です。 |


Dramatic Communication
アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅（宮古島店）
〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7
TEL: 0120-12-7537
FAX: 0980-74-2311
MAIL: buy@jjc-kk.com


※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年 5月07日