

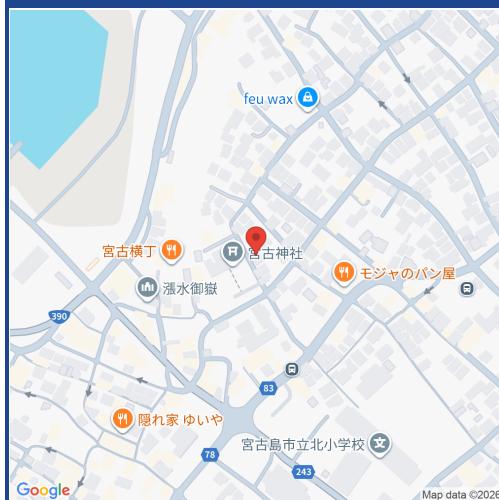
収益物件

3億円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区		
所在地	宮古島市平良字東仲宗根		
土地面積	557.48m ² (168.64坪)		
建物面積	437.76m ² (132.42坪)		

建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	2012年10月(築13年)	世帯数	24世帯
年間収入	1,576.8万円	建蔽率	60%
利回り	5.26%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	第一種住居		
都市計画	未線引区域	水道	前面道路有
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	下水道敷設済

特色	繁華街まで徒歩圏内!単身者用収益物件です!周辺には飲食店や宿泊施設も多く単身者の需要が多い立地です!家賃収入の他に太陽光発電売電収入有(約930,000円/年)		
----	--	--	--



Dramatic Communication

アパマンショップ 宮古島店
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅 (宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537

FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様 : 媒介(仲介)

情報公開日 : 2025年10月16日