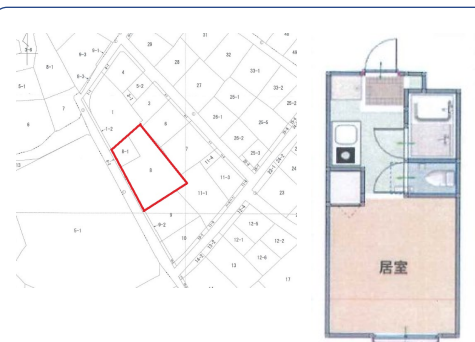
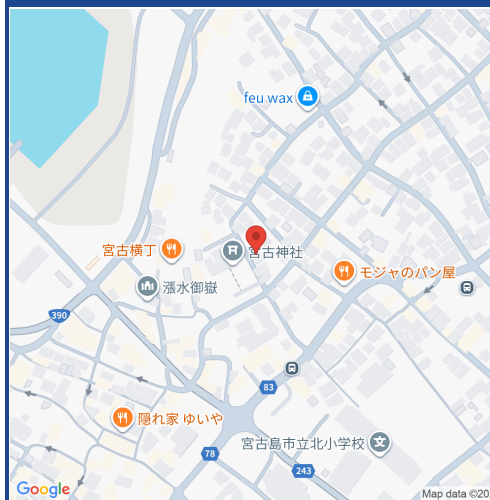


## 収益物件

物件外観



現地案内



# 3億円

|      |                   |     |        |
|------|-------------------|-----|--------|
| 地域   | 平良 / 北学区          |     |        |
| 所在地  | 宮古島市平良字東仲宗根       |     |        |
| 土地面積 | 557.48㎡ (168.64坪) |     |        |
| 建物面積 | 437.76㎡ (132.42坪) |     |        |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造         |     |        |
| 築年月  | 2012年10月(築13年)    | 世帯数 | 24世帯   |
| 年間収入 | 1,576.8万円         | 建蔽率 | 60%    |
| 利回り  | 5.26%             | 容積率 | 200%   |
| 地目   | 宅地                |     |        |
| 用途地域 | 第一種住居             |     |        |
| 都市計画 | 未線引区域             | 水道  | 前面道路有  |
| 土地権利 | 所有権               | 電気  | 沖縄電力   |
| 借地料  |                   | ガス  | プロパン   |
| 引渡時期 | 相談                | 下水  | 下水道敷設済 |

|    |                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特色 | <p>繁華街まで徒歩圏内! 単身者用収益物件です! 周辺には飲食店や宿泊施設も多く単身者の需要が多い立地です! 家賃収入の他に太陽光発電売電収入有(約930,000円/年)</p> |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|