

## 土地物件

# 7,122万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 北学区
所在地	宮古島市平良字荷川取1038番1、7
土地面積	5232㎡ (1582.68坪)
坪単価	4.5万円

用途地域	無指定		
地目	原野		
都市計画	未線引区域		
接道状況	43条2項2号許可必要		
建ぺい率	60%	水道	本管迄約40m
容積率	200%	電気	沖縄電力
土地権利	所有権	ガス	プロパン個別
引渡時期	相談	下水	浄化槽必要

### 特色

砂山ビーチ近くの土地です!土地は高台になっている部分があり遠目に海が臨めます。木々が繁茂しておりますが、現状引渡しとなります。市街地中心部まで車で約10分の立地です! ※崖あり(崖条例)  
※津波災害警戒区域内 ※農地集落景観ゾーン  
d.農地景観(高さ制限13m) ※不整形地 ※文化財保護法に基づく調査が必要です。調査費用は買主様負担となります

