

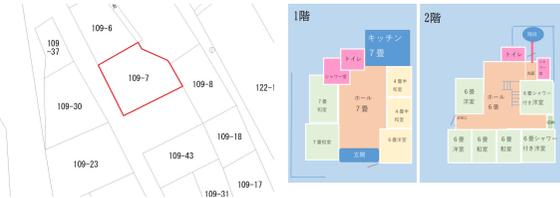
収益物件

3,800万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 平一学区		
所在地	宮古島市平良下里109-7		
土地面積	199.1㎡ (60.23坪)		
建物面積	237.81㎡ (71.94坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	1967年3月(築58年)	世帯数	
年間収入		建蔽率	80%
利回り		容積率	400%
地目	宅地		
用途地域	商業		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	2026年4月以降	下水	浄化槽設置済
特色	<p>【ゲストハウス居抜き物件】 商業地域にあり、現在ゲストハウスとして運営中。エアコン、ベッド、洗濯機などの備品全て込み。11部屋(2部屋はシャワー付)+トイレ2+シャワー2+ダイニングキッチン+リビング玄関</p> <p>※内覧は事前予約必要 ※土地所有権約63%(85分の54)</p> <p>※引渡しは2026年4月以降※崖条例</p>		