

収益物件

5,300万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 平一学区		
所在地	宮古島市平良下里638-2, 3		
土地面積	226.83㎡ (68.62坪)		
建物構造	鉄筋コンクリート造瓦葺平家建		
築年月	1964年5月 (築60年)	世帯数	6世帯
年間収入	446.4万円	建蔽率	60%
利回り	8.42%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	第一種住居		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパン
引渡時期	相談	下水	接続済

特色	<p>【オーナーチェンジ物件】2023年に全面リフォーム、増築を行った賃貸物件です。事務所1室、住居5室の計6室で、2023年12月現在住居5室が賃貸中です。利回りは満室想定となります。駐車場はありませんが、スーパー、銀行、コンビニ、飲食店等が徒歩圏内の便利な立地です! ※増築部分未登記 ※市街地景観ゾーン b.住宅地景観 ※重要土地等調査法注視区...</p>
----	--