収益物件

物件外観











2億3000万円

地域	平良 / 久松学区			
所在地	宮古島市平良松原			
土地面積	496.91㎡ (150.32坪)			
建物面積	518.4㎡ (156.82坪)			
建物構造	鉄筋コンクリート造			
築年月	2003年7月(築22年)		世帯数	18世帯
年間収入	980.4万円		建蔽率	60%
利回り	4.26%		容積率	200%
地目	宅地			
用途地域	無指定			
都市計画	未線引区域	水道	引込済み	
土地権利	所有権	電気	沖縄電	カ
借地料		ガス	プロパン	/ガス
引渡時期	相談	下水	净化槽設置済	

特色

バイパス線(国道390号)から1本入った立地にあり、 上階からは海が望めます!近くにはイオンタウン宮古南 店があり、活気のある地域になります。※令和5年度固 定資産税 土地:23,629円、建物:393,165円※太陽 光パネル設置あり(表示の年間収入に含まず)※普通 借家契約※農地集落景観ゾーン/a.農住地景観(高さ 16m)



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537 FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 9月30日