

# 収益物件

# 1億7500万円

物件外観



現地案内



地域	平良 / 南学区		
所在地	宮古島市平良下里		
土地面積	1528.33㎡ (462.32坪)		
建物面積	670.74㎡ (202.9坪)		
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造		
築年月	1997年5月(築28年)	世帯数	15世帯
年間収入	1,071.6万円	建蔽率	60%
利回り	6.12%	容積率	200%
地目	宅地		
用途地域	無指定		
都市計画	未線引区域	水道	引込済
土地権利	所有権	電気	沖縄電力
借地料		ガス	プロパンガス
引渡時期	相談	下水	浄化槽設置済

特色  
土地に余裕のある15戸のアパートです。近隣では分譲戸建等の開発も進んでおり、マックスバリュ宮古南店までは車で約4分の距離に位置しております。間取は2LDKで満室賃貸中(定期借家契約)※拠点景観ゾーン(交流拠点景観:高さ16m)