収益物件

物件外観









1億9100万円

地域	平良 / 南学区				
所在地	宮古島市平良下里				
土地面積	1528.33㎡ (462.32坪)				
建物面積	670.74㎡ (202.9坪)				
建物構造	鉄筋コンクリートブロック造				
築年月	1997年5月(築28年)		世帯数	15世帯	
年間収入	1,033.2万円		建蔽率	60%	
利回り	5.41%		容積率	200%	
地目	宅地				
用途地域	無指定				
都市計画	未線引区域	水道	引込済		
土地権利	所有権	電気	沖縄電力	沖縄電力	
借地料		ガス	プロパン	/ガス	
引渡時期	相談	下水	净化槽設置済		

特色 土地に余裕のある15戸のアパートです。近隣では分譲戸建等の開発も進んでおり、マックスバリュ宮古南店までは車で約4分の距離に位置しております。間取は2L DKで満室賃貸中(定期借家契約)※拠点景観ゾーン(交流拠点景観:高さ16m)



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅(宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537 FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様:媒介(仲介)

情報公開日: 2025年 7月28日