

## 収益物件

物件外観



現地案内



|      |                                 |     |        |
|------|---------------------------------|-----|--------|
| 地域   | 平良 / 南学区                        |     |        |
| 所在地  | 宮古島市平良下里                        |     |        |
| 土地面積 | 1528.33m <sup>2</sup> (462.32坪) |     |        |
| 建物面積 | 670.74m <sup>2</sup> (202.9坪)   |     |        |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリートブロック造                   |     |        |
| 築年月  | 1997年5月(築28年)                   | 世帯数 | 15世帯   |
| 年間収入 | 1,071.6万円                       | 建蔽率 | 60%    |
| 利回り  | 6.12%                           | 容積率 | 200%   |
| 地目   | 宅地                              |     |        |
| 用途地域 | 無指定                             |     |        |
| 都市計画 | 未線引区域                           | 水道  | 引込済    |
| 土地権利 | 所有権                             | 電気  | 沖縄電力   |
| 借地料  |                                 | ガス  | プロパンガス |
| 引渡時期 | 相談                              | 下水  | 浄化槽設置済 |

|    |   |
|----|---|
| 特色 | 土地に余裕のある15戸のアパートです。近隣では分譲戸建等の開発も進んでおり、マックスバリュ宮古南店までは車で約4分の距離に位置しております。間取は2LDKで満室賃貸中(定期借家契約)※拠点景観ゾーン(交流拠点景観:高さ16m) |
|----|---|

Dramatic Communication

**アパマンショップ 宮古島店**  
NETWORK

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅 (宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-12-7537

FAX: 0980-74-2311

MAIL: buy@jjc-kk.com

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

取引態様：媒介(仲介)

情報公開日：2026年1月08日