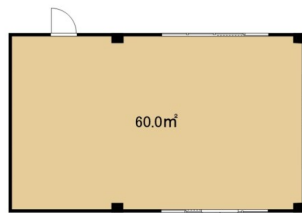


## りっぷるテナント 1F

物件間取



物件外観



現地案内



下里・腰原にテナント物件出ました(^^) / 駐車場5台確保できます！  
スケルトンなので自分だけのお店を1から作り上げることが出来ます  
☆フリーレント1ヶ月あり！※契約期間未満の解約は違約金あり

※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

|      |                                                                                               |                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 種別   | 店舗                                                                                            |                |
| 間取   | 店舗                                                                                            |                |
| 賃貸条件 | 18万円 (共益費 - -)                                                                                |                |
|      | 敷金なし / 礼金1ヶ月                                                                                  |                |
| 住所   | 沖縄県宮古島市平良下里1301-17                                                                            |                |
| 学区   | 南                                                                                             |                |
| 建物   | 築年月                                                                                           | 2024年3月(築2年)   |
|      | 構造                                                                                            | RC(鉄筋コンクリート造)  |
|      | 専有面積                                                                                          | 60.00㎡(18.12坪) |
|      | 所在階                                                                                           | 1階 / 2階建       |
|      | 駐車場                                                                                           | 敷地内あり(無料)      |
| 設備   |                                                                                               |                |
| 周辺施設 | スーパー 850m コンビニ 110m                                                                           |                |
| 損害保険 | 事務所22,500円/飲食54,000円                                                                          |                |
| 保証会社 | エボス                                                                                           |                |
| 他費用  | ■初期費用 エボス初回保証料:90,000円<br>火災保険(事務所22,500円/飲食54,000円)<br>仲介手数料:賃料1ヶ月分+消費税<br>■月額費用 月額保証料2,000円 |                |