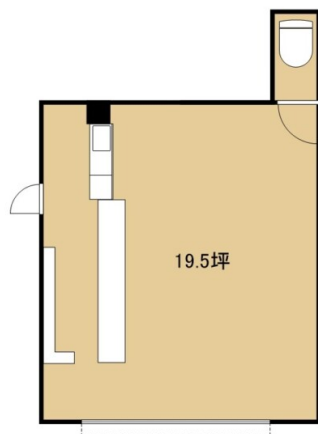


# THE TERRACE TAIRA 1A

## 物件間取



学校があつまりにぎわうエリア! 飲食相談可能なテナント物件です!  
 広い店舗をどう活用するかはあなた次第! 運動教室・ジム・福祉施設・  
 お弁当屋さん・カフェ・居酒屋などなど...まずはお気軽ご相談下さい  
 (^-)/排水について、現状浄化槽ですが下水に接続予定となります。  
 駐車場は敷地外で2台契約可能(1台1,000円/月)です。※カラオケ  
 NG...(省略)

## 物件外観



## 現地案内



※ 本紙情報と相違する場合は、現況を優先します。

|      |               |
|------|---------------|
| 種別   | マンション         |
| 間取   | 店舗            |
| 賃貸条件 | 15万円 (共益費 --) |
|      | 敷金なし / 礼金1ヶ月  |

|    |                 |                  |
|----|-----------------|------------------|
| 住所 | 沖縄県宮古島市平良字西里744 |                  |
| 学区 | その他             |                  |
| 建物 | 築年月             | 2000年10月6日(築25年) |
|    | 構造              | RC(鉄筋コンクリート造)    |
|    | 専有面積            | 64.56㎡(19.5坪)    |
|    | 所在階             | 1階 / 3階建         |
|    | 駐車場             | 近隣あり(1,000円/月)   |

|      |   |
|------|---|
| 設備   |   |
| 周辺施設 | 宮古島市立平良第一小学校 宮古島市立平良中学校 150m スーパー 450m コンビニ 400m  |
| 損害保険 | 事務所22,500円/飲食54,000円  |
| 保証会社 | エポス   |
| 他費用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■初期費用 エポス初回保証料:75,000円</li> <li>火災保険(事務所22,500円/飲食54,000円)</li> <li>仲介手数料:賃料1ヶ月分+消費税</li> <li>■月額費用 月額保証料2,000円</li> </ul> |



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅 (宮古島店)

〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里1107-7

TEL: 0120-73-5933

FAX: 0980-74-2311

MAIL: apamanshop@jic-kk.com

取引態様: 代理

契約形態: 定期借家

情報公開日: 2026年 5月25日